
EU-hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 306777

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Tuusulan kunta
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0131661-3
Postiosoite	Kotorannankuja 10, PL 60
Postitoimipaikka	Tuusula
Postinumero	04301
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Esa Koskinen
Puhelin	+358 403142243
Sähköpostiosoite	hankinnat@tuusula.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.tuusula.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=306777&tpk=aaaac4d1-04a4-4a1a-9902-af087f47b7cb>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=306777&tpk=aaaac4d1-04a4-4a1a-9902-af087f47b7cb>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Tuusulan kunnan kasvu ja ympäristö/tilapalvelut pyytää tarjoustanne CLT-rakenteisen 10-osastoisen päiväkodin rakentamisesta. Rakennukselle on haettu Joutsenmerkki -ympäristömerkintää ja siitä aiheutuvat rakennusaikaisten velvoitteiden hoito kuuluu urakkaan urakka-asiakirjojen mukaisesti.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 11 500 000,00 €

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

II.2.1) Nimi

Rakennusteknisten töiden urakka

Osa nro

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Osa-alue 1 : Pääurakkaan (= rakennusteknisten töiden urakka) sisältyvät rakennustekniset työt asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti, työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja pääurakoitsijan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet, päätoteuttajan velvoitteet sekä Joutsenmerkin edellyttämien toimenpiteiden vastuut ja velvoitteet.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

8 200 000,00 €

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16.11.2020 - 13.05.2022

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

II.2.1) Nimi

Putkiurakka

Osa nro

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putki- ja viemäröintityöt (45332000-3)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Osa-alue 2: Putkiurakkaan kuuluvat asiakirjaluetelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt sekä rakennuksen sprinkler-työt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

700 000,00 €

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16.11.2020 - 13.05.2022

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

II.2.1) Nimi

Ilmanvaihtourakka

Osa nro

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331000-6)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Osa-alue 3: Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset ilmanvaihtotyöt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

200 000,00 €

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16.11.2020 - 13.05.2022

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Martta Wendelin päiväkoti, rakennusurakka

II.2.1) Nimi

Sähköurakka

Osa nro

4

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohto- ja asennustyöt (45311000-0)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Osa-alue 4: Sähköurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä (puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta)

550 000,00 €

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16.11.2020 - 13.05.2022

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta

Kyllä

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.09.2020 12:00 (UTC+03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

28.09.2020 14:00

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.3) Lisätiedot

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat Sokopron projektipankissa, jonne pääsee kirjautumaan tarjouspyynnön liitteenä olevasta linkistä.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

VII kohta: Muutokset

VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

Ilmoituksen viite

2020-051320

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan

Osan numero: IV.2.2

Muutettava kohta:

Oikaistava tieto: 14.09.2020

Oikaisu: 28.09.2020

Osan numero: IV.2.7

Muutettava kohta:

Oikaistava tieto: 14.09.2020

Oikaisu: 28.09.2020

VII.2) Muut täydentävät tiedot

Tarjouspyyntöaineistoa on täydennetty arkkitehtisuunnittelun, LVIA-suunnittelun ja sähkösuunnittelun osalta. Täydennetyt ja asiakirjat löytyvät Urakkalaskennan muutosasiakirjat kansioista.

Hankinnan kohteen kriteereissä korjattu seuraavia kohtia;

Rakennustekniset työt/osa-alueen yleiset kriteerit;
työmaan vastaavan mestarin pätevyysvaatimuksissa referenssihankkeiden bruttoala vaatimus yli 3000 brm2 on muutettu yli 1500 brm2 vaatimukseksi.

Referenssi vaatimus kohdan tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään kolme tarjoamansa työn mukaista massiivipuu referenssikohdetta muutettu vaatimusta vähintään yksi tarjoamansa työn mukaista massiivipuu referenssikohdetta. Referenssiksi kelpaavat laajuudeltaan vähintään 3000 brm2 muutettu laajuudeltaan vähintään 1500 brm2.

Putkiurakan, ilmanvaihtourakan sekä sähköurakan osa-alueen yleisiä kriteereitä muutettu seuraavasti:
Referenssi vaatimus kohdasta Tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään kolme tarjoamansa työn mukaista massiivipuu referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta, poistettu massiivipuu vaatimus.

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistet

306777

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 14.09.2020 16:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajan edellytetään tutustuvan annettuihin vastauksiin ja ottamaan ne huomioon tarjousta jättäessään.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Muut ehdot

Hankintayksikkö pyytää tarjoajaa lataamaan tarjouksen liitteeksi alla mainitut todistukset ja selvitykset. Tilaajavastuulain mukaisten selvitysten todistukseksi hyväksytään www.vastuugroup.fi Luotettava Kumppani - tai vastaavasta palvelusta saatava raportti. Todistusten sijasta hyväksytään myös voimassa oleva RALA pätevyystodistus, tai muu pätevä todistus.

Tarjoajan tulee käyttää Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä osana tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten täyttämistä. Tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta, mikäli Yhteisessä eurooppalaisessa hankinta-asiakirjassa annetut tiedot ovat selvästi väärin tai epätäydelliset tai jos niitä ei voida täydentää todistavilla asiakirjoilla. Tarjoajalta voidaan tarvittaessa milloin tahansa hankintaprosessin aikana pyytää lisäselvityksiä ESPD-lomakkeella annettuihin tietoihin liittyen.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka on joko pyydetty liittämään tarjoukseen tai erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Mikäli asiakirjojen tai Tilaajavastuu- palvelun perusteella tarjoaja ei täytä ilmoitettuja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suljetaan tarjoaja pois tarjouskilpailusta. Kaikki alla mainitut otteet, todistukset ja selvitykset koskien tilaajavastuulakia ja tarjoajan taloudellista tilannetta saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja. Aika lasketaan asiakirjojen päiväyksestä.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytää valittavilta tarjoajilta kopiot yrityksen ja seuraavien henkilöiden rikosrekisteriotteista:

- Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja
- Nimenkirjoitusoikeutetut ja prokuristit

Hankintayksikkö pyytää tarjoajia valmistautumaan rikosrekisteriotteiden esittämiseen/toimittamiseen heti hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen.

Tarjouspyynnön muut ehdot	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan Y-tunnus ja yhteyshenkilöt		
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilön varahenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja muut mahdolliset päätökset lähetetään	Syötettävä	
Sopimuksen allekirjoittajan yhteystiedot	Syötettävä	
Vakuudenantaja ja yhteystiedot	Syötettävä	

**Hankintalain mukaiset
poissulkemisperusteet (Laki
julkisista hankinnoista ja
käyttöoikeussopimuksista
1397/2016)**

Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta. Tarjoajalla ei ole muitakaan hankintalain § 80 mainittuja pakollisia poissulkemisperusteita. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?

Kyllä

Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävällä henkilöllä ei ole hankintalain 81 § mukaisia poissulkemisperusteisiin luettavia syitä. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?

Kyllä

**Tilaajavastuulaki (Laki
tilaajan
selvitysvelvollisuudesta ja
vastuusta ulkopuolista
työvoimaa käytettäessä
1233/2006)**

Tarjoaja ja sen alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain § 5 mukaiset vaatimukset.

Kyllä

Jos kyllä

Lataa tähän tilaajavastuulain mukaiset todistukset, Vastuugroup.fi Luotettava kumppani palvelusta saatava raportti tai Rala pätevyystodistus.

Ladattava

Tarjoaja rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään Vastuugroup- palveluun ja sen Luotettava Kumppanipalveluun. Rekisteröitymisvaatimus liittyy Tuusulan kunnan harmaan talouden ehkäisemisohjelmaan.

Kyllä

Jos kyllä

<https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/>

Alihankkijat

Tarjoaja käyttää alihankintaa

Valittava

Tarjoaja sitoutuu rakennusaikana toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa selvityksen alihankkijoistaan. Selvityksessä tulee ilmetä alihankkijan nimi, Y-tunnus sekä tiedot siitä, miltä osin kukin alihankkija osallistuu hankinnan toteuttamiseen.	Kyllä
<p>Jos kyllä</p> <p>Alihankkijat hyväksytetään tilaajalla. Hankintayksiköllä on perustellusta syystä oikeus kieltää tietyn alihankkijan käytön.</p>	
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa työstä kuten omasta työstään. Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi.	Kyllä
Muut soveltuvuusvaatimukset	
Tarjoajan ja sen alihankkijoiden palvelu annetaan asianmukaisella suomen kielellä. Yhteydenpito ja muu asiointi tapahtuu suomen kielellä.	Kyllä
Työmaalla toimivien henkilöiden tulee hallita suomen kieli siinä laajuudessa, että työturvallisuus voidaan taata	Kyllä
Tarjoaja ja sen alihankkijat noudattavat toiminnassaan Suomen lainsäädäntöä ja Suomen viranomaisten määräyksiä sekä EU:n asetuksia, jotka koskevat tätä hankintaa.	Kyllä
Tarjoajalla on hankinnan kohteeseen nähden riittävä voimassaoleva vastuuvakuutus	Kyllä
Tarjoajalla on oltava kuvattu järjestelmä laadunvalvontaan	Kyllä
Kaikilla urakka-alueella työskentelevillä on oltava kuvallinen henkilökortti jossa on voimassa oleva veronumero.	Kyllä
Toimittaja on tutustunut liitteenä olevaan urakkaohjelmaan ja sen liitteisiin. Toimittaja sitoutuu toteuttamaan hankkeen näiden dokumenttien mukaisella toimintamallilla.	Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennusteknisten töiden urakka

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Rakennustekniset työt

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakan kokonaishinta	€ / urakan kokonaishinta	
Urakkahinta on ilmoitettu verottomana (alv 0%)	Kyllä	
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.	Kyllä	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Työmaan vastaavan mestarin pätevyysvaatimukset ovat seuraavat: vähintään teknikkotasoinen rakennusalan peruskoulutus ja 10 vuoden työkokemus alalta. Työnjohtajalta vaaditaan kahta (2) tätä tarjouspyyntöä vastaavaa referenssihanketta, joissa hän on toiminut vastaavana mestarina viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kohteiden tulee olla vastaanotettu 2010 tai sen jälkeen. Referenssihankkeiden tulee olla yli 1500 brm ² ja vastata vaatimuksiltaan tämän tarjouspyynnön kohdetta. Asuin- ja teollisuusrakennuksia ei hyväksytä referensseinä. Hankkeiden tulee olla toteutettu Suomen lainsäädännön mukaan. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttyvän.	Kyllä	
Tarjotun työnjohtajan tiedot, joista selviää em. pätevyysvaatimusten täytyminen	Ladattava	
Urakoitsija nimeää Joutsenmerkinnän vaatimuksista vastaavan henkilön	Kyllä	
Tarjoaja vastaa työmaan kulunvalvonnasta ja sen kustannuksista	Kyllä	
<i>Työkohteessa on käytössä sähköinen kulunseurantajärjestelmä, josta voidaan tarvittaessa tulostaa raportteja. Mikäli lasku sisältää laskutettavia työtunteja, on aina perustuttava kulunseurantajärjestelmän raporttiin. Käytettävä järjestelmä on hyväksyttävä tilaajalla, esimerkiksi Valtijärjestelmä tai vastaava.</i>		
Referenssi vaatimus	Ladattava	
<i>Tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään yksi tarjoamansa työn mukaista massiivipuu referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssiksi kelpaavat tarjoajan omana työnään toteuttamat tätä tarjouspyyntöä vastaavat kohteet, laajuudeltaan vähintään 1500 brm². Näitä kohteita voivat olla esim. päiväkodit, oppilaitokset, terveydenhoitotilat tai muut vastaavat. Referenseissä on mainittava tilaajan yhteyshenkilö, jolta annetut tiedot voidaan tarvittaessa tarkistaa.</i>		

Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kolmen edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 12 milj. €/tilikausi.	Kyllä		
Putkiurakka			
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu			
Putkiurakka			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakan kokonaishinta	€/urakan kokonaishinta		
Urakkahinta on ilmoitettu verottomana (alv 0%)	Kyllä		
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.	Kyllä		
Osa-alueen yleiset kriteerit		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Työmaan vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ovat seuraavat: vähintään teknikkotasoinen rakennusalan peruskoulutus ja 10 vuoden työkokemus alalta. Työnjohtajalta vaaditaan kahta (2) tätä tarjouspyyntöä vastaavaa referenssihanketta, joissa hän on toiminut vastaavana työnjohtajana viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kohteiden tulee olla vastaanotettu 2010 tai sen jälkeen. Referenssihankkeiden tulee olla yli 3000 brm2 ja vastata vaatimuksiltaan tämän tarjouspyynnön kohdetta. Asuin- ja teollisuusrakennuksia ei hyväksytä referensseinä. Hankkeiden tulee olla toteutettu Suomen lainsäädännön mukaan. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttyvän.	Kyllä		
Tarjotun työnjohtajan tiedot, joista selviää em. pätevyysvaatimusten täyttyminen	Ladattava		
Referenssi vaatimus	Ladattava		

Tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään kolme referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssiksi kelpaavat tarjoajan omana työnään toteuttamat tätä tarjouspyyntöä vastaavat kohteet, laajuudeltaan vähintään 3000 br-m². Näitä kohteita voivat olla esim. päiväkodit, oppilaitokset, terveydenhoitotilat tai muut vastaavat. Referenseissä on mainittava tilaajan yhteyshenkilö, jolta annetut tiedot voidaan tarvittaessa tarkistaa.

Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kolmen edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 2 milj. €/tilikausi.

Kyllä

Ilmanvaihtourakka

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Ilmanvaihtourakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakan kokonaishinta	€/urakan kokonaishinta	
Urakkahinta on ilmoitettu verottomana (alv 0%)	Kyllä	
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.	Kyllä	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Työmaan vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ovat seuraavat: vähintään teknikkotasoinen rakennusalan peruskoulutus ja 10 vuoden työkokemus alalta. Työnjohtajalta vaaditaan kahta (2) tätä tarjouspyyntöä vastaavaa referenssihanketta, joissa hän on toiminut vastaavana työnjohtajana viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kohteiden tulee olla vastaanotettu 2010 tai sen jälkeen. Referenssihankkeiden tulee olla yli 3000 brm ² ja vastata vaatimuksiltaan tämän tarjouspyynnön kohdetta. Asuin- ja teollisuusrakennuksia ei hyväksytä referensseinä. Hankkeiden tulee olla toteutettu Suomen lainsäädännön mukaan. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttyvän.	Kyllä	
Tarjotun työnjohtajan tiedot, joista selviää em. pätevyysvaatimuksien täyttyminen	Ladattava	

Referenssivaatimus	Ladattava	
<p><i>Tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään kolme referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssiksi kelpaavat tarjoajan omana työnään toteuttamat tätä tarjouspyyntöä vastaavat kohteet, laajuudeltaan vähintään 3000 br-m2. Näitä kohteita voivat olla esim. päiväkodit, oppilaitokset, terveydenhoitotilat tai muut vastaavat. Referenseissä on mainittava tilaajan yhteyshenkilö, jolta annetut tiedot voidaan tarvittaessa tarkistaa.</i></p>		
Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kolmen edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 1 milj. €/tilikausi.	Kyllä	
Sähköurakka		
Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu		
Sähköurakka		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 1 urakan kokonaishinta	€/urakan kokonaishinta	
Urakkahinta on ilmoitettu verottomana (alv 0%)	Kyllä	
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.	Kyllä	
Osa-alueen yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<p>Työmaan vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset ovat seuraavat: vähintään teknikkotasoinen rakennusalan peruskoulutus ja 10 vuoden työkokemus alalta. Työnjohtajalta vaaditaan kahta (2) tätä tarjouspyyntöä vastaavaa referenssihanketta, joissa hän on toiminut vastaavana työnjohtajana viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kohteiden tulee olla vastaanotettu 2010 tai sen jälkeen. Referenssihankkeiden tulee olla yli 3000 brm2 ja vastata vaatimuksiltaan tämän tarjouspyynnön kohdetta. Asuin- ja teollisuusrakennuksia ei hyväksytä referensseinä. Hankkeiden tulee olla toteutettu Suomen lainsäädännön mukaan. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttyvän.</p>	Kyllä	

Tarjotun työnjohtajan tiedot, joista selviää em. pätevyysvaatimusten täytyminen	Ladattava
Referenssivaatimus	Ladattava
<p><i>Tarjouksen kohteena oleviin töihin osallistuvilla tulee olla vähintään kolme referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssiksi kelpaavat tarjoajan omana työnään toteuttamat tätä tarjouspyyntöä vastaavat kohteet, laajuudeltaan vähintään 3000 br-m2. Näitä kohteita voivat olla esim. päiväkodit, oppilaitokset, terveydenhoitotilat tai muut vastaavat. Referenseissä on mainittava tilaajan yhteyshenkilö, jolta annetut tiedot voidaan tarvittaessa tarkistaa.</i></p>	
Toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden ja tarjoajan taloudellisten edellytysten varmentamiseksi tarjoajan kolmen edellisen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 2 milj. €/tilikausi.	Kyllä

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Tuusula on nykyaikainen ja virkeä kaupunkimainen kunta, jossa on reilut 38 000 asukasta. Tuusulassa on hyvät edellytykset elää, työskennellä ja yrittää. Suurin osa suomalaisista tuntee Tuusulan sen merkittävän kulttuurihistorian johdosta. Tuusulanjärven rannalla on kirjoitettu, maalattu ja sävelletty teoksia, jotka edelleenkin määrittävät paitsi tuusulalaisuutta myös suomalaisuutta.

Tuusulan kunnassa työskentelee 1600 ammattilaista. Kunta tarjoaa monipuolisen kirjon työtehtäviä erilaisissa palveluissa ja toimialoilla koko kunnan alueella. Kunta on kasvava, kehittyvä, joustava ja vakaa työnantaja. Yhteinen tavoitteemme on tarjota kuntalaisille toimivat ja laadukkaat palvelut.

Tuusulan kunnan tilapalvelun vastuulla on lähes kaikki kunnan omistamat toimitilat, kiinteistöt ja rakennukset, joita on yhteensä noin 170 000 m². Tilapalveluiden tehtävänä on huolehtia siitä, että kunnan toimijoilla on terveelliset, turvalliset, taloudelliset ja toimivat tilat käytössään. Toiminnan lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet, energia- ja kustannustehokkuus, esteettömyys, tarkoituksenmukaisuus ja ennakoiva suunnitelmallisuus.

Tilapalvelut vastaa kunnan toimitilojen vuokrauksesta, kiinteistöjen teknisestä isännöinnistä ja siivouksesta, huolehtii talonrakennusinvestointien ja vuosikorjausten toteutuksesta sekä vastaa kunnan kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä ja kehittämisestä. Tilapalvelut pyrkii vaalimaan Tuusulan kunnan arvorakennusten arkkitehtonista ja kulttuuriperintöä.

Tilapalveluiden rakennusinvestoinnit ovat vuositasolla noin 20 M€ ja työntekijöitä Tilapalveluissa on 70 henkilöä.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on tallennettu ilmoitus HILMA-ilmoituskanavaan (<http://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä TED-tietokantaan.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjousasiakirjat ovat hankintailmoituksen julkaisemisesta lähtien kokonaan ja ilmaiseksi sähköisesti saatavilla.

Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludian tukeen (sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelin +358 20 766 1077). Varmistathan ennen yhteydenottoa, että olet lukenut palvelun ohjeet ja järjestelmäanne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta www.tarjouspalvelu.fi/tuusula.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjouksen on sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot.

Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia, tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen tai myöhästynyt sekä tarjoukset, joiden tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia.

Hintavaraumia ei hyväksytä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoajan taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin pyydettyjä asiakirjoja.

Hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä tai todistuksia tarjoajan antamista tiedoista.

Sopimusmenettely

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille kuin asianosaisille hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen.

LIIKESALAISUUDET

Tarjouksen liitteeksi ladattuihin tiedostoihin, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee merkitä asia itse tiedostonimeen selkeästi (esimerkiksi Tiedostonimi Salainen.docx) ja tiedostossa olevaan asiakirjaan selkeästi (asiakirjan jokaisella sivulla merkintä Salainen). Muiden tietojen osalta, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee liike- tai ammattisalaisuus merkitä toimitettavaan aineistoon selkeästi. Jos tarjoaja ei merkitse liike- tai ammattisalaisuuksiaan edellä kuvatulla tavalla, hankintayksiköllä on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Julkisuuslain mukaan asianosaiselle eli muille tarjousvertailussa olleille tarjoajille on aina annettava tieto tarjousvertailussa käytetystä kokonaishinnasta ja muusta tekijästä. Näin ollen tarjoajan ei ole hyväksyttävää ilmoittaa tarjousten vertailuperusteita koskevia tietoja tarjouksessaan liike- tai ammattisalaisuudeksi. Antaessaan tarjouksen tarjoajan katsotaan hyväksyneen tämän ehdon.

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
- 2) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 3) Mahdollisten tarkennusten pyytäminen
- 4) Tarjousten vertailu
- 5) Selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuuden tarkistaminen.
Rikosrekisteriotteiden tarkistaminen siltä osin, ettei mikään hankintalain 397/2016 § 80 poissulkemisperusteista koske tarjoajaa
- 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen

Linkki rikosrekisteriotteen pyytämiseen

<https://asiointi.oikeus.fi/ork-kansalaisille>

Linkki TEM oppaaseen Uuden hankintalainsäädännön velvoitteet rikosrekisteriotteiden selvittämisestä

<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/79882>

Muut asiat

Tarjousasiakirjoista, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjous liitteineen on annettava suomen kielellä. Tilaaja ei vastaa tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä muulle kielelle.

Tarjous tulee laatia täsmällisesti tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Tarjouspyynnön_espd_306777.pdf

Linkit

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZy%2FaUb%2FdbdjWPr%2FtrZnZDbqtWyAblyj9STwV3EDoJBlwERMJ5TULnd>

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Esa Koskinen

Rakennuspäällikkö